

A.15 HARMONOGRAM PŘÍPRAVNÝCH A PROJEKČNÍCH PRACÍ

Harmonogram zobrazuje předpokládaný časový graf realizace přípravných a projekčních prací v měsících.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A																						
B																						
C																						
D																						
E																						
F																						

A – Výběr dodavatele projektové dokumentace

B – Zpracování dokumentace DUR/DSP

C – Inženýrská činnost

D – Zpracování dokumentace pro provádění stavby

E – Výběr zhotovitele stavby

F – Realizace stavby / autorský dozor

A.16 PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele architektonicko-dispoziční studie. Vzhledem k fázi zpracované dokumentace lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita ve stavbě převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti řešeného prostoru a funkčního využití na dvě kategorie, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

2. nadzemní podlaží

JIP .....	1.505 m³ x 15.450,- Kč/m³ .....	23.252.250,- Kč
Denní stacionář .....	1.680 m³ x 12.300,- Kč/m³ .....	20.664.000,- Kč
Celkové investiční náklady .....		43.916.250,- Kč
DPH 21 % .....		9.222.413,- Kč
Celkové investiční náklady včetně DPH .....		53.138.663,- Kč

Do propočtu investičních nákladů je zahrnuta i dodávka základního zdravotnického vybavení (rampy, nábytek, pracovní linky atp.)  
Zpracovatel dalšího stupně PD bude s investorem konzultovat rozsah a rozhraní dodávky zdravotnického vybavení (zda bude využita stávající př.technika, lůžka atp).

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace,
- jedná se o částečnou rekonstrukci stávajícího objektu,
- dopad stavební činnosti na okolní objekty v areálu nemocnice i mimo něj,
- ceny podléhají meziročnímu nárustu o min. 10%.